

Nr. 85148/02.10.2019

Caiet de sarcini
privind achiziția unui sistem de detecție și alarmă incendiu, adresabil cu proiect tehnic inclus, vizat MLPAT și avizat ISU, certificate conform standardului EN 54 - XX precum și a Normativului P118/3-2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor publicat în Monitorul Oficial al României.

1. Denumirea autorității contractante:

Organizator:
A.N.R.E.

2. Obiectul contractului:

- prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea, montarea, punerea în funcțiune inclusiv întocmire proiect tehnic, vizat MLPAT și avizat ISU, a unui sistem de detecție și alarmă incendiu, adresabil, certificate conform standardului EN 54 - XX precum și a Normativului P118/3-2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor publicat în Monitorul Oficial al României.

3. Date referitoare la achizitie

Procedura se referă la achiziția unui sistem de detecție și alarmă incendiu adresabil, cu proiect tehnic inclus, vizat MLPAT și avizat ISU și montajul infrastructurii și al sistemului (echipamentelor) pentru obiectivul din **strada Clucerului nr. 55, ap 5**.

Achiziția, montarea sistemului de detecție și alarmă la incendiu adresabil poate fi și în varianta wireless sau hibrid pentru apartamentul nr. 5, proprietatea ANRE situat în strada Clucerului nr. 55, sector1, cu proiect tehnic inclus, vizat MLPAT și avizat ISU, certificat conform standardului EN 54 – XX precum și a Normativului P118/3-2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor publicat în Monitorul Oficial al României.

4. Cerințe

Prin prezentul caiet de sarcini se cere achiziționarea, montarea, punerea în funcțiune inclusiv întocmire proiect tehnic, vizat MLPAT și avizat ISU, a unui sistem de detecție și alarmă incendiu, adresabil, certificate conform standardului EN 54 - XX precum și a Normativului P118/3-2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor publicat în Monitorul Oficial al României, scopul supravegherii permanente și eficiente a obiectivului și depistarea cât mai rapidă și precisă a unui posibil incendiu.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutește beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor.

Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273 / 1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice, impuse de furnizorii de echipamente și proiectul de execuție (ex: pentru detectorul de fum și prag de temperatură, dispozitivul de semnalizare acustic, sirenă exterior, cablu de incendiu, centrală, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul poate solicita vizualizarea la fața locului a acestui spațiu, pentru a face indentificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere al proiectului tehnic și al tehnologiei de lucru. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

5. Domeniul de aplicare:

Spatiul , punct de lucru, este situat în strada Clucerului nr. 55, ap. 5, sector 1, și va beneficia de sistemul de detecție și alarmare la incendiu, adresabil cu proiect tehnic inclus, vizat MLPAT și avizat ISU, cu montajul infrastructurii și al sistemului (echipamentelor) certificate conform standardului EN 54-XX precum și a Normativului P118/3-2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor publicat în Monitorul Oficial al României.

Suprafața utilă din apartamentul nr. 5, strada Clucerului nr. 55, sector 1:

- camera 1 = 29,18 m.p, h = 2,70 m,
- camera 2 = 39,80 m.p,
- camera 3 = 12,49 m.p,
- camera 4 = 12,78 m.p,
- bucătărie = 6,20 m.p,
- baie = 4,07 m.p,
- sas = 3,68 m.p,
- camera 5 = 29,76 m.p,
- baie = 6,78 m.p,

Total suprafață utilă 144,74 m.p,

Balcon = 15,62 m.p,

Total = 160,36 m.p.

6. Condiții tehnice

Sistemul va asigura detectarea și alarmarea unui început de incendiu, acest sistem adresabil va fi format din:

- centrală de alarmă adresabilă 1 buc,
- senzori fum și prag de temperatură adresabili, cu socluri incluse 10 buc,
- detector adresabil de gaz metan 1 buc,
- sirenă de interior adresabilă cu soclu inclus 1 buc,
- sirenă de exterior adresabilă cu avertzare optica inclusă 1 buc,
- buton de incendiu adresabil 1 buc.

Sursa principală de energie pentru sistem este rețeaua publică de alimentare. Întregul sistem de detecție și alarmă incendiu va fi protejat împotriva supratensiunilor și a

scurtcircuitelor. Totodată sistemul este prevăzut cu alimentare de rezervă, furnizată de acumulatori, care se încarcă în timpul alimentării din sursa primară și vor asigura funcționarea normală a sistemului de detecție și alarmă incendiu pe o durată de minim 30 minute, în stare de alarmă, în cazul unei eventuale căderi a sursei principale. Comutarea de pe o sursă pe alta nu trebuie să producă modificări în starea sistemului (alarme false, pierderi de informații, inițierea comenzi de acționare a dispozitivelor de protecție). Sursa de rezervă va asigura autonomia în funcționare a sistemului de detecție și alarmă incendiu pe o durată de minim 24 de ore în condiții normale (stare de veghe) după care încă 30 minute în stare de alarmă.

Menționăm că numărul de zone și detectoare aferente unui sistem poate varia în funcție de necesități.

7. Achiziționare, montaj și PIF, după întocmirea unui proiect tehnic supervizat de un inspector MLPAT și avizat ISU:

- se cere achiziționarea, montarea, punerea în funcțiune după întocmirea unui proiect tehnic, vizat MLPAT și avizat ISU, a unui sistem de detecție și alarmă incendiu, adresabil, certificate conform standardului EN 54 - XX precum și a Normativului P118/3-2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor publicat în Monitorul Oficial al României, scopul supravegherii permanente și eficiente a obiectivului și depistarea cât mai rapidă și precisă a unui posibil incendiu.

Durata de realizare propusă pentru proiectare și pentru execuția lucrării-60 zile de la semnarea contractului.

- Toate echipamentele de alarmare incendiu trebuie să fie certificate ISO9001, testate și certificate EN54. Sistemul de detecție și alarmă la incendiu trebuie să fie omologat pentru a putea fi instalat în România.

8. Executarea reparațiilor:

La pereți/tavane/pardoseli, unde s-a intervenit prin spargere, pentru realizarea de trasee cabluri electrice sau prin intervenție din partea constructorului pentru realizarea lucrării:

- prevederile se referă la toate tencuielile elementelor de construcție, având rol de finisare și protecție și executate cu mortare de orice tip. În acest capitol intră și tratamentele subțiri cu grosimi începând de la 1 mm. De asemenea, dat fiind faptul că în același plan apar tencuieli pe beton și pe zidărie este necesară montarea unei plase de fibră lipită de elementele din beton și depășindu-le cu 15-20cm, spre elementele de zidărie. Tencuielile fiind lucrări destinate de cele mai multe ori să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, după terminarea întregului obiect.

Înainte de execuția tencuielilor este necesar de a verifica dacă nu au fost recepționate toate lucrările destinate de a le proteja sau lucrări care prin execuție ulterioară ar provoca deteriorarea tencuielilor (cabluri, trasee de instalații). Se va verifica dacă odată cu execuția au fost montate toate piesele necesare fiecărui echipament.

- prevederile din prezentul capitol se referă la lucrări de zugrăveli și vopsitorii interioare ale clădirilor. Zugrăvelile și vopsitoriile fiind lucrări destinate a rămâne vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar

după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar de a încheia procese verbale de lucrări ascunse.

Înainte de vopsire, suprafețele vor fi verificate dacă au fost pregătite corect prin curățire, șlefuire, chituire a rosturilor, etc.

Separațiile între zugrăveli pe același perete, precum și între zugrăveală și tavane, trebuie să fie distincte, fără suprapuneri, ondulații. Separațiile trebuie să fie rectilinii și orizontale.

Varul plastic se va aplica cu trafaletul sau pensula, acesta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15-20%.

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoara penetrare în porozitatea suportului. Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de + 5 grade C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

- Suprafețele noi trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv ciment- măturat bine.

În toate cazurile un strat de fixator izolant pe bază de apă, crește aderența, elimină praful și reduce consumul de var.

9. Recepția lucrărilor executate

La recepția finalizării instalării sistemului, executantul va prezenta următoarele documente:

- proces verbal de punere în funcțiune,
- procese verbale de verificare a calității,
- certificate de calitate pentru produsele utilizate.

Perioada de garanție a sistemului de detecției alarmă la incendiu va fi de 24 luni de la semnarea procesului verbal de recepție.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, oricare plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

10. Măsuri tehnice în domeniul securității și sănătății în muncă și de apărare împotriva incendiilor

Pe durata executării lucrărilor cu privire la montajul infrastructurii și al sistemului (echipamentelor) vor fi respectate cu strictețe Normele republicane de securitate și sănătate în muncă Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, Normele de apărare împotriva incendiilor Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și alte prevederi în vigoare.

Persoanele străine care au solicitat și obținut aprobarea de acces în unitate au obligația să respecte normele interne, atât de securitate și sănătate în muncă, cât și de apărare împotriva incendiilor.

Precizări referitoare la riscurile de accidentare și îmbolnăvire profesională generate de mijloacele de producție, procesul de muncă, mediul de lucru:

- este interzisă efectuarea în timpul cât se află în incinta spațiul ANRE a altor activități (lucrări) decât cele stabilite, pentru care a primit aprobare,
- este interzisă deplasarea în alt loc de muncă (birou) fără aprobarea conducătorului

locului de muncă,

- să aducă la cunoștința conducătorului locului de muncă orice defecțiune tehnică, sau altă situație care constituie un pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională,

- să oprească lucru (să înceteze activitatea) la apariția unui pericol imitent de producere a unui accident de muncă și să informeze de îndată pe conducătorul locului de muncă,

- este interzisă orice acțiune (activitate) care poate avea drept efect scoaterea din funcțiune, avarierea sau deteriorarea echipamentelor tehnice de lucru, de securitate și sănătate în muncă sau instrucțiunilor aflate la locurile de muncă.

Măsurile de protecția muncii indicate în prezentul Caiet de sarcini nu sunt limitative, acestea urmând a fi completate de executantul lucrării cu instrucțiuni specifice, care vor fi afișate la locul de muncă.

Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la protecția muncii atrage răspunderea disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

ALTE PRECIZĂRI

Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, furnizorul va înștiința achizitorul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

Criteriul de atribuire al contractului — prețul cel mai scăzut în lei fără TVA.

Menționăm că în cazul în care nu se optine avizul ISU nu se poate face nici o plată către prestator, deasemenea depunerea și obținerea avizului ISU intră în sarcina furnizorului.

Termenul de valabilitate al ofertei: 60 zile.

Ofertele incomplete vor fi respinse, fiind considerate ca necorespunzătoare .

Întocmit,

Compartimentul securitate și sănătate în muncă

Ion Stoian