

CONTRACTUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ. PROIECTE PILOT ÎN MUNICIPALITĂȚI

PUBLIC

03 Decembrie 2015

Bogdan Anton – Energy Efficiency Department

CUPRINS

- Bariere de implementare a Eficienței Energetice
- ESCO și CPE
- Măsuri de eficiență energetică
- Conceptul de Contract de Performanță Energetică (CPE)
- CPE – Pentru Servicii Energetice
- Principiul CPE
- Contractarea Performanței Energetice
- Tipuri de proiecte-pilot

EFICIENȚA ENERGETICĂ – BARIERE DE IMPLEMENTARE

- Bariere de implementare a EE la consumatorii energetici
 - Lipsa capacităților
 - Lipsa de informare
 - Lipsa de motivare
 - energia nu reprezintă principala activitate a autorităților locale
 - Costuri mari de investiție



Ø Soluția: **Serviciile Energetice**

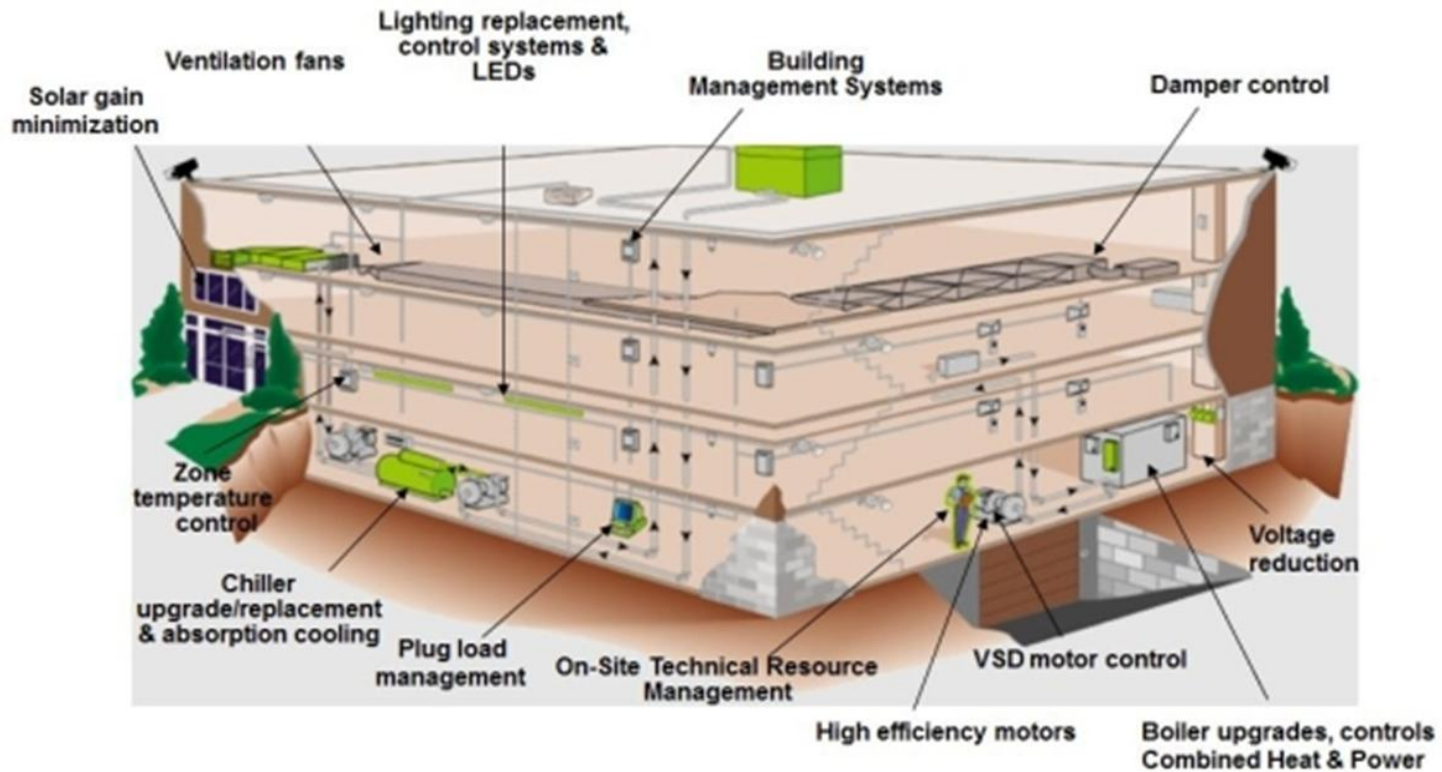
(ex. Contractarea Performanței Energetice, Contractarea Furnizării de Energie)

ESCO ȘI CPE

- **ESCO (Energy Services Company):**
 - Orice companie capabilă să furnizeze servicii energetice
 - Garantează rezultatele și își asumă riscul de performanță
 - Poate finanța măsurile de EE din economiile pe care le generează
 - Pachet de servicii principale furnizate: consultanță; contractare generală; analize energetice; management de proiect ; finanțare; instruire; garantarea performanței; măsurarea energiei, verificare și monitorizare; managementul riscului.
- **CPE (Contractul de Performanță Energetică):**
 - CPE se utilizează în mod uzual pentru finanțarea măsurilor de eficiență energetică; beneficiarii finali nu trebuie să investească în întregime propriile fonduri pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică.
 - Principiul de bază:

Măsurile se finanțează din economiile garantate!

MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ



Sursa: www.eu-esco.org/

> 250 măsuri de eficiență energetică pot fi implementate în cazul unei clădiri

CONCEPTUL DE CONTRACT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

- Contractul de Performanță Energetică (CPE)
 - Directiva 2012/27/EU și Legea nr.121/2014 - Definiția CPE: “Acord contractual între beneficiarul și furnizorul unei măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice, verificată și monitorizată pe toata perioada contractului, prin care cheltuielile cu investițiile în măsura respectiva sunt plătite proporțional cu un nivel al îmbunătățirii eficienței energetice convenit prin contract sau cu alte criterii convenite privind performanța energetică, cum ar fi economiile financiare”
 - Principalul obiectiv al CPE este să furnizeze un serviciu care conduce la economii de energie și la garantarea acestor economii;
 - În mod uzual, Contractul de Performanță Energetică se încheie între o companie de tip ESCO și proprietarul activelor (clădiri, sistem de iluminat etc.);

CPE – PENTRU SERVICII ENERGETICE

- Servicii energetice prin CPE

- Utilizarea serviciilor energetice reprezintă una dintre metodele ce conduc la scăderea consumului de energie în multe țări din Europa;
- Contractarea Performanței Energetice (CPE) este un serviciu energetic ce începe să fie utilizat (la nivel mondial) din ce în ce mai mult datorită avantajelor sale;
- CPE include garanția privind economiile de energie (și, implicit, de cheltuieli cu energia) reglementând alocarea riscurilor financiare și tehnice pentru implementarea și operarea pe toată durata Proiectului (în mod uzual: 5 până la 15 ani);

CPE – PENTRU SERVICII ENERGETICE

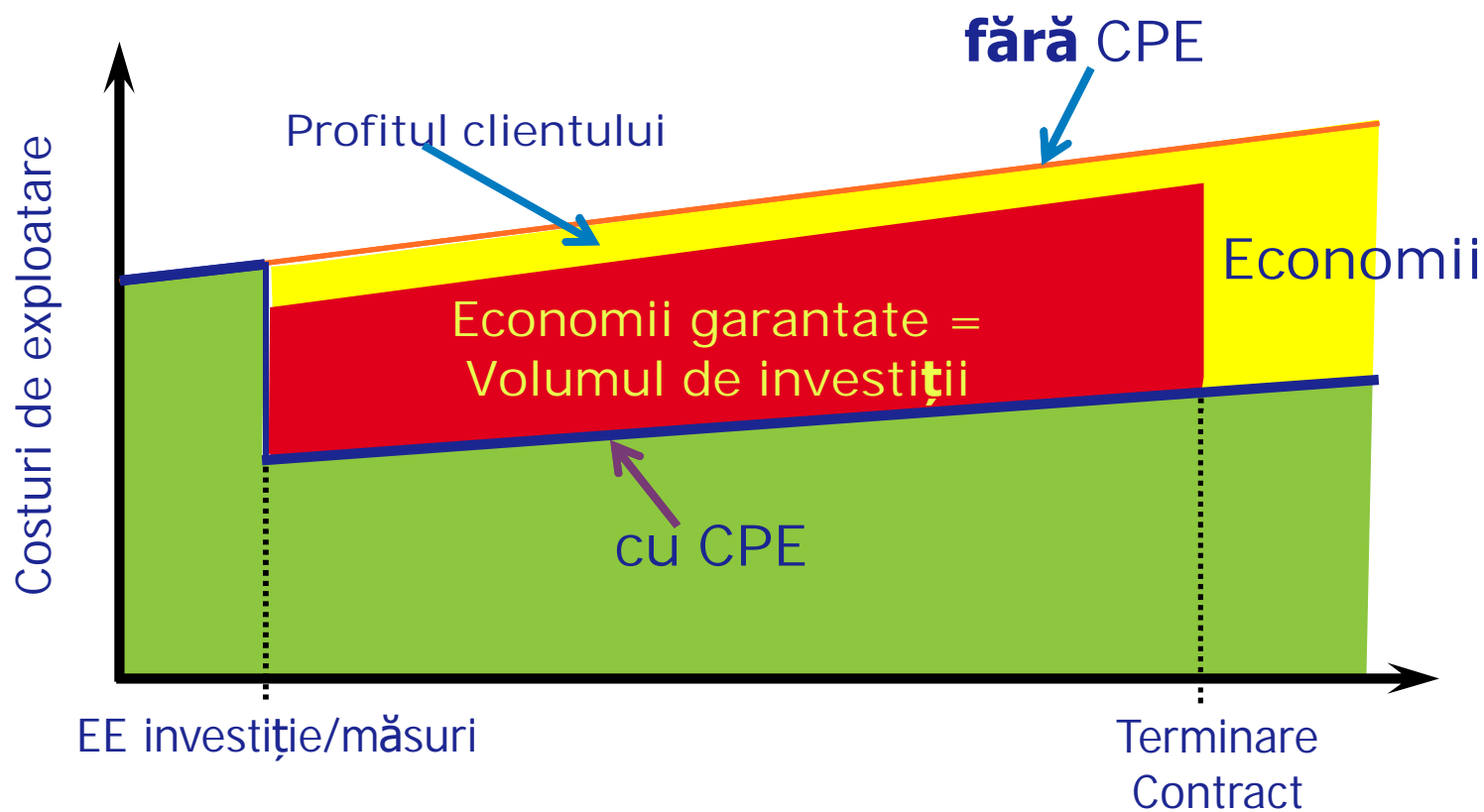
- Principalele elemente componente ale CPE
 - Există numeroase modele de contracte și diferite abordări la nivel European;
 - Cele mai utilizate componente ale unui Contract de Performanță Energetică:
 - Garantarea economiilor;
 - Volumul de investiții;
 - Definirea unui Scenariu de referință ('Baseline') pentru consumul de energie;
 - Obligațiile companiei ESCO;
 - Responsabilitatea ESCO pentru propunerea măsurilor de eficiență energetică și implementarea acestora;
 - Obligațiile Clientului;
 - Planificarea perioadei de realizare a obiectivelor de investiții;

CPE – PENTRU SERVICII ENERGETICE

- Principalele elemente componente ale CPE (continuare)
 - Modul de transfer al tehnologiilor implementate (pentru economisirea energiei) către proprietarul activelor/clădirilor;
 - Modalitatea de plată a serviciilor și economiilor;
 - Declararea scopului desfășurării activității de operare a facilităților pentru care se încheie Contractul de Performanță Energetică;
 - Durata Contractului;
 - Metoda de recalculare a economiilor garantate în cazul în care oricare dintre parametrii de intrare se modifică față de cei definiți în Scenariul de Referință (Baseline).

 CPE este un instrument modern pentru finanțarea eficienței energetice!

PRINCIPIUL CPE



CONTRACTAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE

- Diferențe față de metoda standard de reabilitare a clădirilor
 - Cele două părți (ESCO și beneficiarii) au aceeași motivație → **să obțină** economii
 - Responsabilități ale ESCO:
 - **Gă**sirea celor mai bune soluții de eficiență energetică
 - Stabilirea/proiectarea măsurilor
 - Implementarea măsurilor
 - Finanțare
 - Obținerea economiilor (garantate)
 - Beneficiarul este responsabil pentru utilizarea în continuare a clădirii și plata facturilor utilităților la același nivel (al costurilor de exploatare) dinaintea aplicării CPE.

CONTRACTAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE

- **Avantajele CPE:**

- Contract pe termen lung care include eficiența energetică și economii (10-15 ani);
- Beneficiarul nu are nevoie de surse de finanțare a investițiilor;
- ESCO își asumă anumite riscuri; Deplasarea riscurilor tehnice și economice către ESCO;
- Garantarea economiilor;
- Salvarea unor costuri de investiții prin finanțarea de către o terță-parte;
- Beneficiarul are un singur partener contractual;
- Presiune scăzută asupra bugetului local (al municipalității).

- **Dezavantaje ale CPE:**

- Ø Mărimea proiectului (de la zeci de mii, la sute de mii de EUR)

TIPURI DE PROIECTE PILOT

- Două tipuri de proiecte-pilot care sunt dezvoltate în prezent în mai multe orașe:
 1. Școli și grădinițe (mai multe clădiri aparținând mai multor instituții)
 2. Spitale (mai multe clădiri aparținând aceleiași instituții)



TIPURI DE PROIECTE PILOT

- Școli

- Număr de clădiri: 5 – 20 clădiri / eșantion (aparținând 5-10 instituții)
- Anii construcției: anii '50 – '80
- În unele cazuri, este posibil ca în clădire să nu fie atinse standardele de confort (din punct de vedere al temperaturii)
- Consum de energie: 1.500 – 5.000 MWh/an (bază stabilită cu ajutorul facturilor de energie emise în baza contorizării)
- Situația de referință (costuri cu energia): aprox. 100.000 – 300.000 euro/an
- Exemple de măsuri de eficiență energetică:
 - Realizarea anvelopei termice
 - Refacerea sistemului de iluminare
 - Sistemul de alimentare cu energie termică
 - Management energetic
- Volum estimat al unei investiții: 500.000 – 1.500.000 euro

TIPURI DE PROIECTE PILOT

- Spitale

- Număr de clădiri: 5 – 15 clădiri / spital
- Anii construcției: anii '30 – '80
- Consum de energie: 2.000 – 5.000 MWh/an (bază stabilită cu ajutorul facturilor de energie emise în baza contorizării)
- Situația de referință (costuri cu energia): aprox. 150.000 – 250.000 euro/an)
- Exemple de măsuri de eficiență energetică:
 - Realizarea anvelopei termice
 - Refacerea sistemului de iluminare
 - Sistemul de alimentare cu energie termică: unitate de cogenerare
 - Management energetic
- Volum estimat al unei investiții: 500.000 – 1.000.000 euro

Mulțumesc pentru atenție!

Bogdan ANTON

Director - Energy Efficiency

TRACTEBEL ENGINEERING S.A.

Alexandru Constantinescu 6

011 473 București - ROMANIA

tel. +40 31 2248 160 - fax +40 31 2248 201

mobil: +40 745 207 429

bogdan.anton@gdfsuez.com



www.tractebel-engineering-gdfsuez.com