



Nota de prezentare și motivare

privind proiectul de ordin pentru aprobarea

Procedurii privind preluarea în proprietate a bunurilor din sectorul gazelor naturale

În conformitate cu prevederile art. 108, alin. (1), lit. d0 și i) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, este necesară stabilirea condițiilor financiare referitoare la preluarea în proprietate a obiectivelor din sectorul gazelor naturale de către operatorul de transport și de sistem sau de operatorul de distribuție.

ANRE are obligația de a corela cadrul de reglementare aplicabil în concordanță cu prevederile Legii nr. 155/2020, care completează și modifică Legea nr. 123/2012. În acest scop, a fost elaborată procedura prin care sunt definite condițiile financiare de preluare în proprietate a bunurilor din sectorul gazelor naturale. La data intrării în vigoare a prezentului ordin, se abrogă *Procedura privind preluarea în folosință a obiectivelor/conductelor necesare racordării din sectorul gazelor naturale finanțate în cotă-parte sau în totalitate de unitatea administrativ-teritorială și/sau de solicitanți și recuperarea de către aceștia a sumei investite*, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 37/2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 180 din 6 martie 2019.

Astfel, activele care rezultă în urma realizării obiectivelor/conductelor de gaze naturale sunt preluate în proprietate de către operatorul de transport și de sistem sau de către operatorul de distribuție, cu acordul proprietarului, pe baza unui contract care stipulează în mod explicit termenii și condițiile financiare prin care operatorul este obligat să restituie contravaloarea sumei investite de către solicitant, actualizată pe baza machetei de calcul care face parte integrantă din prezenta procedură.

Cele mai importante prevederi ale prezentei proceduri sunt:

1. Oricare dintre părți poate iniția procesul de ofertare în vederea transferului bunului respectiv.
2. Pentru a putea fi preluat, acesta trebuie să fie necesar pentru asigurarea serviciului de transport sau de distribuție a gazelor naturale și să facă parte din cea mai avantajoasă soluție posibilă tehnic.
3. Operatorul trebuie să evalueze eficiența economică a bunului ce urmează să fie preluat, prin analiza următorilor indicatori de performanță financiară, stabiliți în conformitate cu modelul de calcul din anexa la procedură:
 - a) valoarea actualizată netă a fluxurilor viitoare de numerar (VAN);
 - b) durata de recuperare a investiției (DRI).



4. Transferul bunurilor se realizează pe baza acordului de voință dintre deținătorul obiectivelor care vinde și operatorul care cumpără aceste active, prin contract de vânzare-cumpărare, în cadrul căruia se vor preciza, printre altele, condițiile de transfer și valoarea de preluare.
5. Valoarea la care sunt preluate în proprietate bunurile de către operator nu poate depăși:
 - a) valoarea netă contabilă a acestora la momentul preluării, dacă acestea sunt eficiente, pentru persoane juridice;
 - b) valoarea de piață a acestora, dacă acestea sunt eficiente, pentru persoanele fizice.
6. Preluarea în proprietate a bunului se face doar pe baza prezentării de către titular a documentelor aferente acestuia, din care să reiasă, printre altele: valoarea de inventar, data înregistrării în contabilitate, caracteristicile tehnice, starea și nivelul de siguranță în funcționare, schema de alimentare, documente referitoare la situația patrimonială a terenului ș.a.m.d.
7. În cazul în care deținătorul obiectivului nu poate pune la dispoziție documentele mai sus menționate, preluarea se poate realiza pe baza documentației întocmite în urma unei expertize tehnice efectuată de un expert tehnic autorizat și/sau a unei evaluări a valorii bunurilor, efectuată de către un evaluator autorizat ANEVAR

Valoarea obiectivelor preluate în proprietate de operator este recunoscută de către ANRE în baza reglementată a activelor luată în considerare la stabilirea tarifelor reglementate, conform prevederilor metodologiilor de stabilire a tarifelor aplicabile, în vigoare.