

CAIET DE SARCINI

Privind achiziționarea serviciilor de mentenanță: verificare, întreținere și reparare a hidranților interiori cât și iluminatul de siguranță din sediile A.N.R.E.

1. Informații generale

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblu integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit prezentei legi, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitare, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează obligativitatea și modalitatea îndeplinirii măsurilor de prevenire și de stingere a incendiilor, cu prevederile OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de faptul că în clădirile în care își desfășoară activitatea ANRE sunt montate instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori, se impune asigurarea bunei funcționări a tuturor instalațiilor și echipamentelor de stingere a incendiilor cât și iluminatul de siguranță.

De asemenea, conform Normativului PSI P118/2-2013, art. 28.3 este obligatorie verificarea cel puțin semestrială a instalațiilor de stingere cât și a iluminatului de siguranță și avizarea funcționării acestora. În vederea desfășurării în condiții de securitate a activităților specifice ale personalului, ANRE intenționează să achiziționeze servicii care să asigure măsurile și sarcinile organizatorice, tehnice, operative în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitare, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență.

2. Obiectul achiziției

Achiziționarea de servicii de mentenanță și întreținere periodică pentru ambele sedii:

a) la stația de pompare pentru incendiu ce se află în sediul din șoseaua Cotroceni:

- 1 bazin tampon de aproape 5000 l apă,
- 7 hidranți interiori, împreună cu iluminatul de siguranță,
- 47 sisteme iluminat de siguranță "ieșire"
- 1 sistem automatizare, alimentare grup pompare incendiu.

b) în sediul din str. Constantin Nacu se găsesc:

- 4 hidranți interiori,

3. Activități minime cerute prestatorului

Mentenanța pentru stația de pompare pentru incendiu

- verificare vizuală generală,
- verificare parametri de funcționare pompe,
- verificare grad de corozivitate,
- verificare/manevrare vane și robineti,
- verificare racorduri,
- verificare suport de fixare componente,
- verificare vas de expansiune,
- verificarea aparatelor de măsură și control,
- verificarea tablourilor de comandă,
- teste de funcționare,
- verificare metrologică AMC din instalație,
- verificare avertizare optică și acustică instalație stingere,

- se vor aplica marcaje cu vopsea culoare roșie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei,
- completare Raport revizie instalație de stingere incendiu,
- verificarea stării tehnice a electropompelor pentru stingerea incendiilor care se află în dotarea stațiilor de pompe pentru incendiu și după caz, a agregatelor de acționare (electromotoare) astfel încât acestea să se afle permanent în stare de funcționare la parametri de fiabilitate prestabiliți și în raport cu condițiile/cerințele stabilite de către proiectant.

Mentenanță iluminatului de siguranță

- verificarea vizuală generală,
- înlocuirea, completarea sau repararea, după caz a sistemelor defecte sau lipsă.

Mentenanță hidranți interiori

- verificare vizuală generală,
- verificare grad de coroziune,
- verificare furtune,
- verificare ajutorajelor de refulare,
- verificare/manevrare robineti,
- verificare capete de conexiune,
- verificare garnituri de etanșitate,
- verificare cutiilor de protecție,
- verificarea indicatorilor și a etichetelor,
- verificarea dotării cu chei de acționare,
- curățare, revopsire, ungere,
- hidranți de incendiu interiori se vor marca conform prevederilor legislației în vigoare.

Se va avea în vedere:

- în conformitate cu Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a-II-a Instalații de stingere Indicativ P118/2-2013 se va avea în vedere verificarea periodică a instalației de stingere incendiu,
- înlăturarea defectelor constatate,
- verificarea finală a funcționalității instalației (din punct de vedere al presiunii agentului de stingere, al răspunsului dorit în eventualitatea producerii unui incendiu),
- emiterea de Procese verbale de verificare în funcționare, conform legislației în vigoare,
- în cazul în care sunt necesare un număr suplimentar de intervenții față de cel prevăzut (mentenanță periodică), acestea se vor efectua la prețul din oferta financiară depusă de prestator.

Furnizarea, completarea de piese sau subansamble estimate a fi înlocuite/completate pe durata contractului:

- în cazul în care se constată că este necesară înlocuirea sau completarea de piese sau subansamble defecte, pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit. După acceptarea de către beneficiar a devizului estimat se va efectua completarea/înlocuirea pieselor sau subansamblelor defecte. Garanția acordată de către prestator va fi de minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piese sau subansamblele înlocuite.
- contravaloarea necesarului de piese ce urmează a fi înlocuite nu se cuprinde în ofertă, fiind facturat și decontat separat, în urma unui proces verbal de constatare și a unui deviz antecalcul, întocmit de Prestator și aprobat de Achizitor, deviz care se va prezenta în maxim 3 (trei) săptămâni de la data semnării contractului de către ambele părți.
- la cererea Achizitorului Prestatorul va face dovada studierii pieței în vederea achiziționării acestor piese la prețuri minime. Piese de schimb armăturile, etc. trebuie să fie noi.
- remedierea defecțiunilor se va face numai după acceptarea de către achizitor a devizului de reparații.

Durata contractului

Contractul de achiziție publică se va derula până la 31.12.2019. Contactul va putea fi perlungit prin act adițional, în condițiile legii și în funcție de resursele financiare alocate pe o perioadă de maxim 2 (doua) luni de la data de 01.01.2020, respectiv până la data de 28.02.2020.

Capacitatea profesională

Prestatorul este obligat să demonstreze cu documente că este abilitat de către Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, denumit în continuare Centrul Național, unitate specializată din structura Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, denumit în continuare Inspectoratul General, conform OMAI nr. 87/2010 să presteze serviciile cerute și că dispune de personal calificat, cu capacitate profesională adecvată.

Obligațiile prestatorului

- după efectuarea lucrărilor de verificare, prestatorul va pune la dispoziția beneficiarului buletinul de verificare al instalației,
- verificarea se va finaliza cu un proces verbal pe fiecare sediul în parte, datat, semnat și ștampilat cu constatările respective,
- prestatorul va întocmi documentația pentru fiecare instalație în conformitate cu OMAI nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și ale Normativului P118/2-2012, privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a-II-a Instalații de stins incendii.
- în cazul în care cu ocazia reviziei se constată necesitatea înlocuirii unor componente/subansamble sau completarea celor care lipsesc, prestatorul va informa în scris beneficiarul despre deficiențele constatate și măsurile ce se impun.

Prezentarea ofertei

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente Caietului de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta financiară va cuprinde prețul fiecărui serviciu:

- oferta financiară a tarifului pentru operațiile de mentenanță periodică (de două ori, la 12 luni) ale hidranților interiori,
- oferta tehnică și financiară pentru intervențiile de urgență (maxim 12 intervenții pe durata contractului),

Evaluarea financiară a ofertelor se face în funcție de valoarea totală ofertantă, fără TVA..

Oferta câștigătoare va fi stabilită pe baza prețului total cel mai scăzut.

Recepția lucrărilor

Pe fiecare sediul în parte se vor întocmi următoarele documente:

- procesul verbal de recepție a serviciului prestat,
- registrul de control pentru instalațiile de detectare, semnalizare, alarmare, alertare, limitare și stingere a incendiilor,
- certificat de calitate și garanție pe serviciul prestat minim 12 luni,
- procese verbale de verificare prin care se va aduce la cunoștința beneficiarului starea fizică a instalațiilor verificate și după caz necesitatea scoaterii din funcțiune (uz), necesitatea reparării sau înlocuirii unor instalații sau elemente componente ale acestora cu grad avansat de uzură, ce nu mai prezintă siguranță în exploatare,
- procesele verbale vor fi semnate de către reprezentanții prestatorului și beneficiarului.